

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR

Scout-ID: 98853317

Grundstücksfläche ca.: 120,00 m²
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2017
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung



Ihr Ansprechpartner:

Fürst von Sayn-Wittgenstein GmbH
Herr Jürgen Seifert

E-Mail: real.estate@fuerst-sayn.de

Tel: +49 69 505027110

Fax: +49 69 505027111

Web: <http://www.immobilien-fuerst.tv>

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

LIMITIERTES PRE-SALE ANGEBOT

Sawasdee und herzlich Willkommen bei diesem ganz besonderen Pre-Sale Angebot, bei welchem Sie nur noch für kurze Zeit gegenüber dem regulären Kaufpreis ganz erheblich sparen können:

In dieser neuen Wohn-Anlage in Hua Hin (Khao Tao) entstehen inmitten einer landschaftlichen Idylle und doch nur wenige Fußminuten bis zu allen Versorgungs-Möglichkeiten, soeben modernste Designer-Häuser.

Diese funktionalen freistehenden Häuser sind in sog. "Semi-Detached" Reihenbauweise errichtet und daher nicht komplett miteinander verbunden, sondern durch einen Grün-Streifen vom Nachbarhaus getrennt.

Das hier angebotene Erdgeschoss-Apartment mit großer überdachter und a.W. verschließbarer Terrasse verfügt über Wohn- und Schlafzimmer, Bad und Abstellraum und eine große außen liegende Thai-Küche (siehe Grundrissplan).

Derzeit steht auch noch das großzügige Apartment im Obergeschoss zum Pre-Sale Preis von lediglich 44.600,- Euro* zur Verfügung. Dieses verfügt neben Wohn- und Schlafzimmer sowie Bad und Küche über ein zusätzliches Gäste-/Kinder- oder Arbeits-Zimmer und optional gegen Aufpreis eine Hochterrasse (siehe Grundrissplan).

Die Foto-Galerie zeigt bereits vollständig fertiggestellte Nachbarhäuser; die hier angebotenen Apartments werden voraussichtlich in 6 Monaten bezugsfertig sein.

Demjenigen, welcher sich erst in einigen Jahren hier niederlassen möchte oder das Engagement als werthaltige Kapital-Anlage betrachtet, steht unser versierter Vermietungs-Service zur Verfügung. Sowohl bei Langzeit-Vermietung an Senioren wie auch als Ferien-Wohnung lassen sich oft optimale Renditen realisieren.

Damit Sie sich vielleicht auch schon ganz kurzfristig selbst ein Bild von der hohen Qualität und der traumhaft schönen Lage dieser ganz besonderen Immobilie machen können und sich dieses Angebot nicht entgehen lassen müssen, laden wir Sie gerne zu einem Probe-Wohnen im Nachbar-Resort ein. Erfragen Sie am besten noch heute vakante Plätze und die interessanten Konditionen.

Beachten Sie bitte freundlicherweise, dass Sie zwar einen sog. ideellen Miteigentums-Anteil am Haus erwerben, das Grundstück jedoch aber -wie in Thailand üblich - auf zunächst 30 Jahre mit Verlängerungsoption zu pachten ist. Die Pachtgebühr beträgt derzeit lediglich 1.500 Thai Baht / Monat.

*Alle Zahlungen haben in Thai Baht zu erfolgen; der Berechnung liegt ein angenommener Kurs von 1 Euro = 40 THB zugrunde.

Ausstattung:

Modern und ansprechend - auf Wunsch gegen moderaten Aufpreis mit Voll-Ausstattung / Komplett-Möblierung

Lage:

Nur ca. 10 Auto- oder Busminuten südlich von Hua Hin, nämlich in Khao Tao, findet man diese soeben entstehende Wohn-Anlage mit schönem Gemeinschafts-Pool, gelegen inmitten idyllischer Ananas-Plantagen und doch nur 5 Fahr-Minuten von den traumhaften Stränden entfernt.

Viele Geschäfte sowie eine Busverbindung zum Zentrum Hua Hin's gibt es quasi "um die Ecke" und ein Taxi- bzw. Motorbike-Service kann jederzeit - auch für Besorgungen aller Art- arrangiert werden.

Und last but not least: Soeben wurde der neue Fahrradweg von Hua Hin nach Khao Tao eingeweiht - ein absolutes Highlight für alle Europäer!

Khao Tao ist sicherlich eine der attraktivsten Destinationen im gesamten Umkreis von Hua Hin und von daher vor allem bei Europäern, gleich, ob Urlauber oder Langzeit-Residenten, äußerst beliebt. Hier werden Körper und Seele gleichermaßen verwöhnt - kurz gesagt, ein Ort, der in Euphorie versetzt und zum dauerhaften Bleiben einlädt.

Die thailändischen Könige wussten schon immer, wo sich gut und angenehm leben lässt. Bringt doch hier eine ständige Brise vom nur etwa 1000 Meter Luftlinie entfernten Meer Kühle und Erfrischung über die nah liegende Hügelkette.

Sonstiges:

Optional für alle, die heute schon an morgen denken: Die 50plus-Sorglos-Membership garantiert betreutes Wohnen mit externer Versorgung / Betreuung / Pflege zu günstigsten Konditionen.

Diese Option ist ideal für denjenigen, der in seinen eigenen vier Wänden leben und sich später nicht aufs Altenteil abgeschoben fühlen, aber gleichwohl bestens versorgt wissen möchte.

Die neu errichtete Dependence des weltweit bekannten Bangkok-Hospitals ist übrigens nur ca. 10 -15 Autominuten entfernt.

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

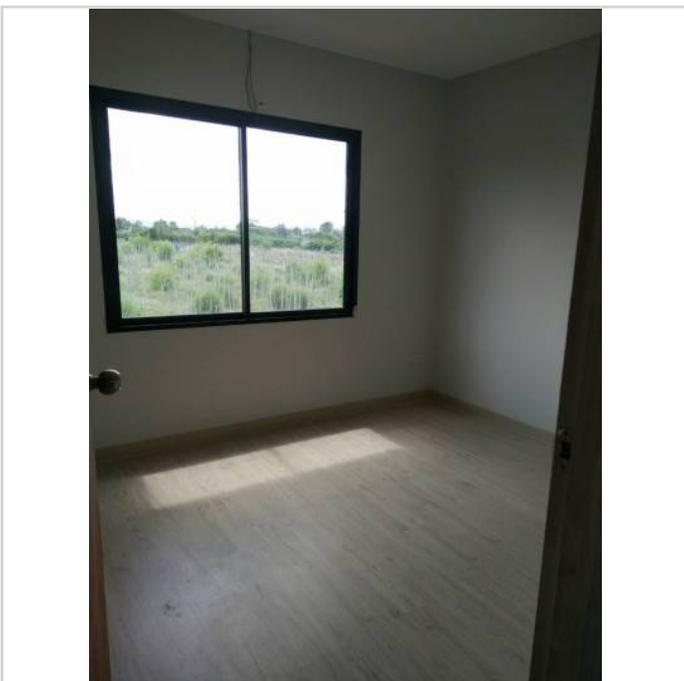
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



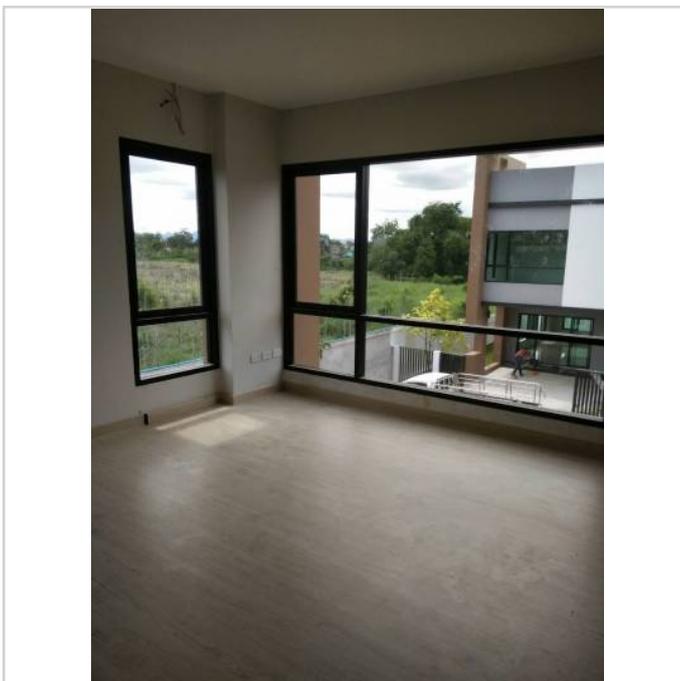
Pool- & Relax



Schlafzimmer (Eckhaus)



Obergeschoss (Arbeiten / Gast)



Obergeschoss (Wohnzimmer)

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

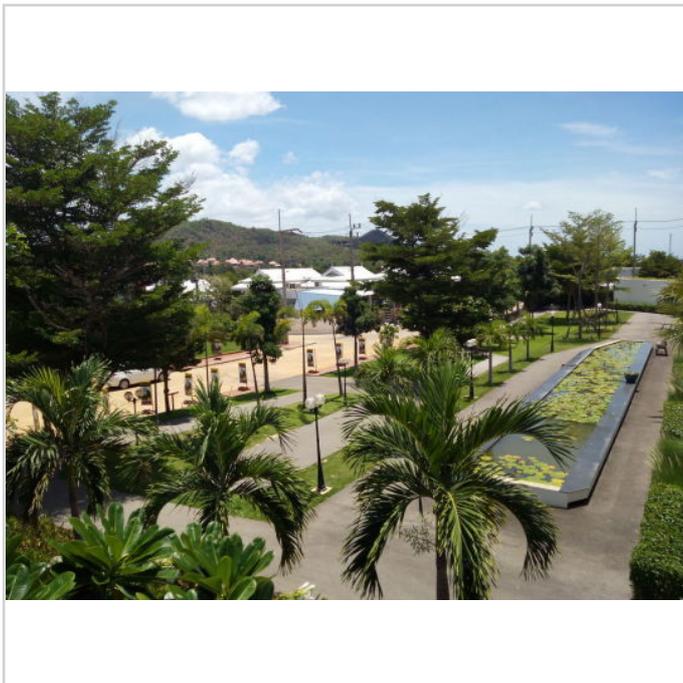


77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

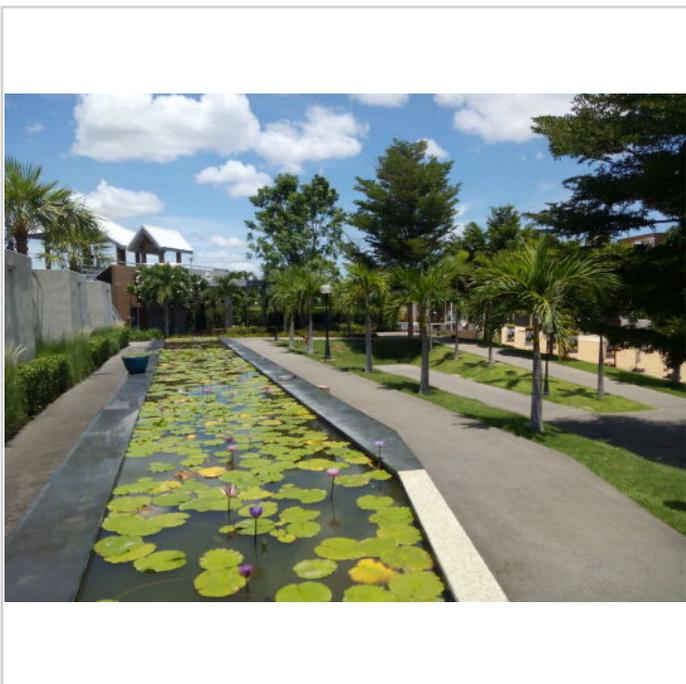
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Blick zum Resort



Blick in das Resort



Blick Richtung Pool



Kleiner Tempel im Resort

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

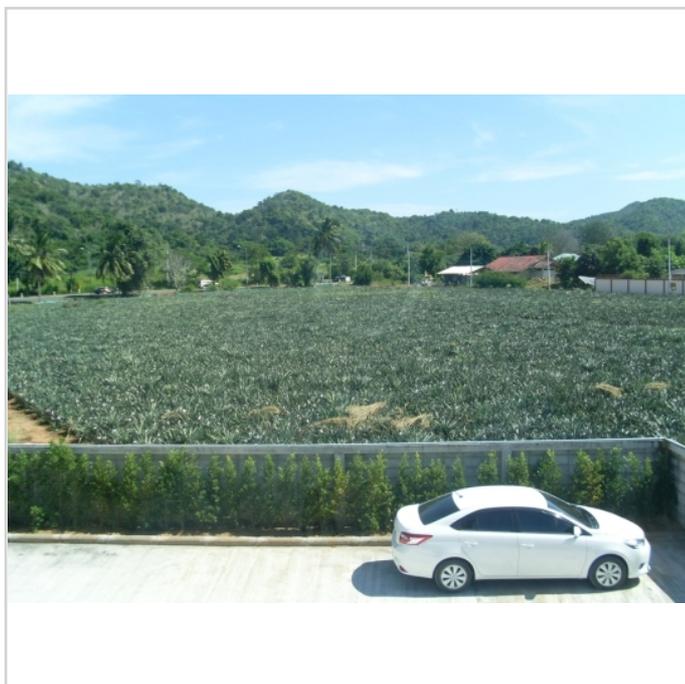


77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

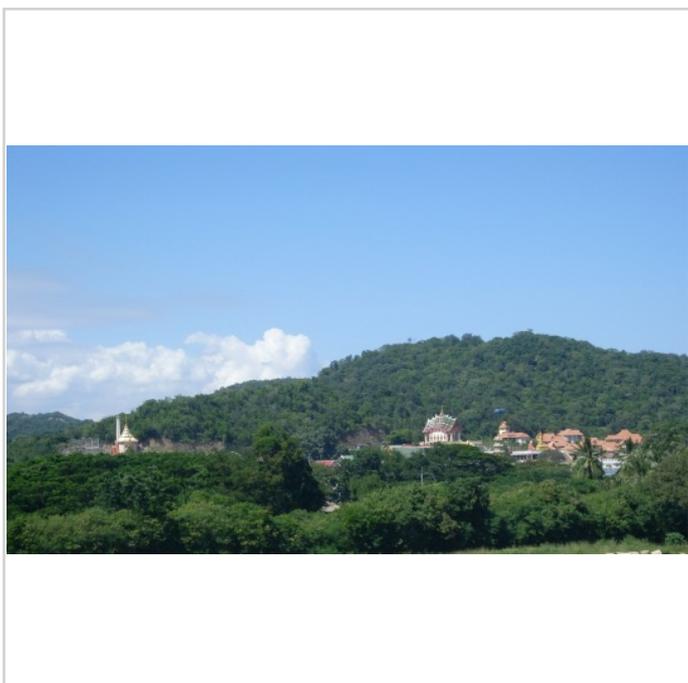
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



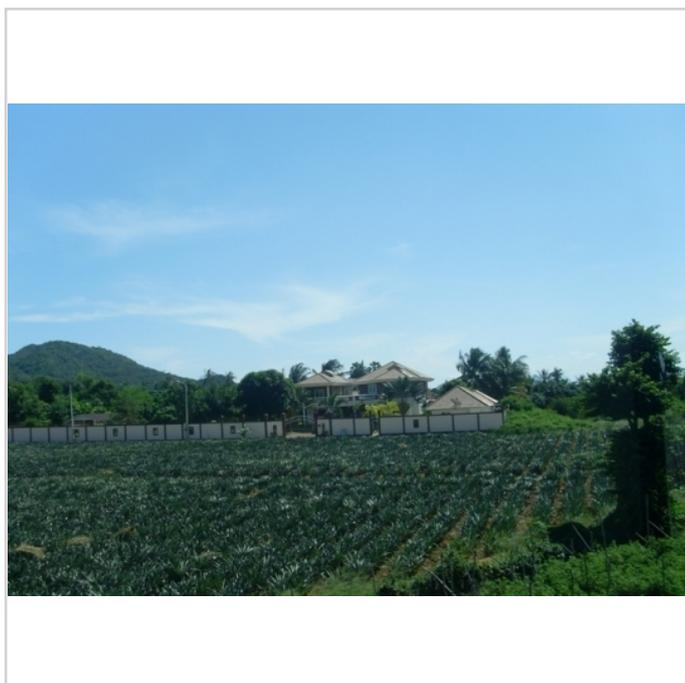
Umfeld Nordost



Umfeld Südost



Umfeld West



Umfeld Süd

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



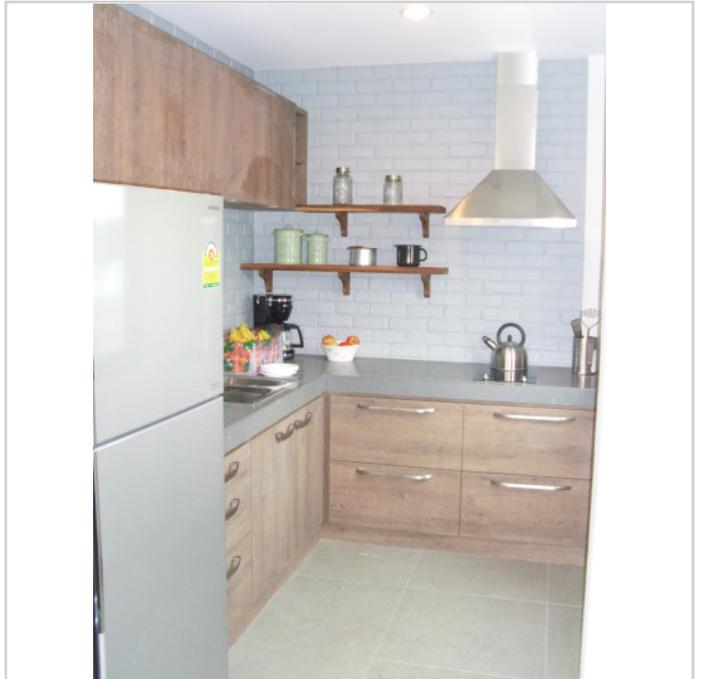
Umfeld Nord



Wohnen (Beispiel)



TV-Stand Wohnzimmer (Beispiel)



Einbauküche (Beispiel)

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

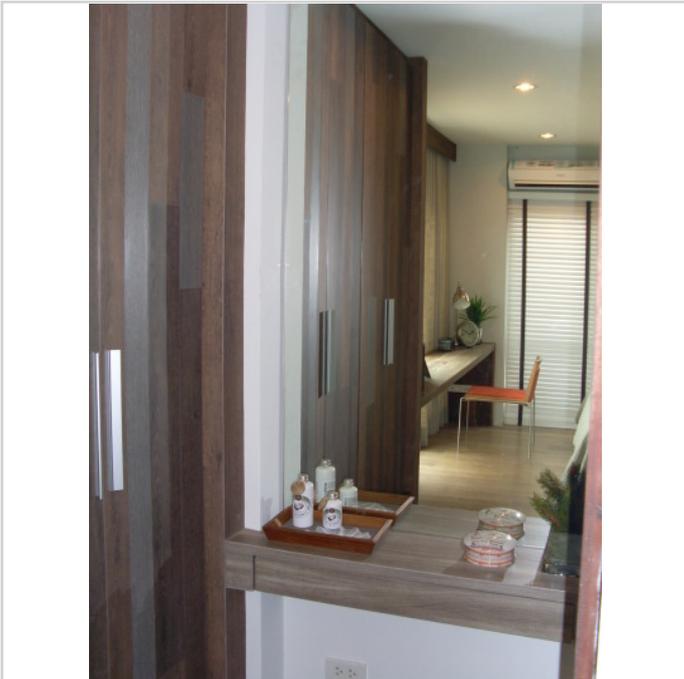
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Schlafzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Ankleidebereich (Beispiel)



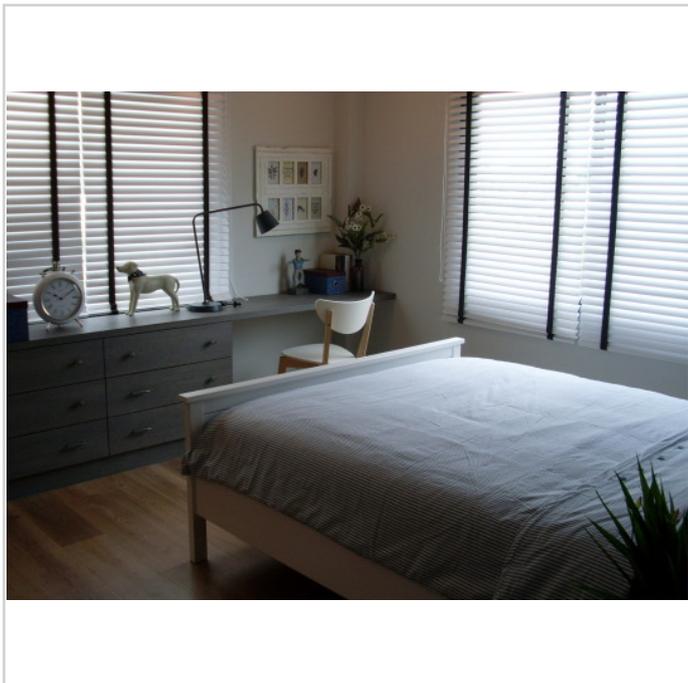
Schlafzimmer (Beispiel)

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

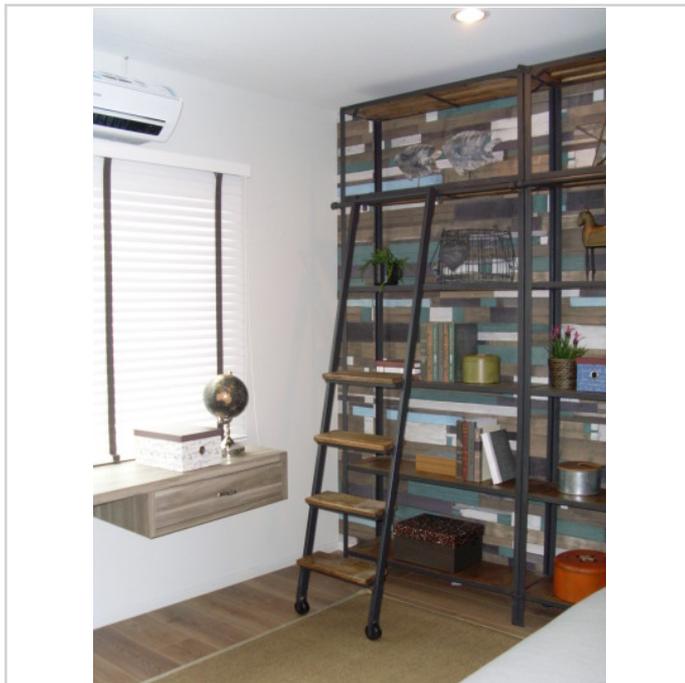


77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

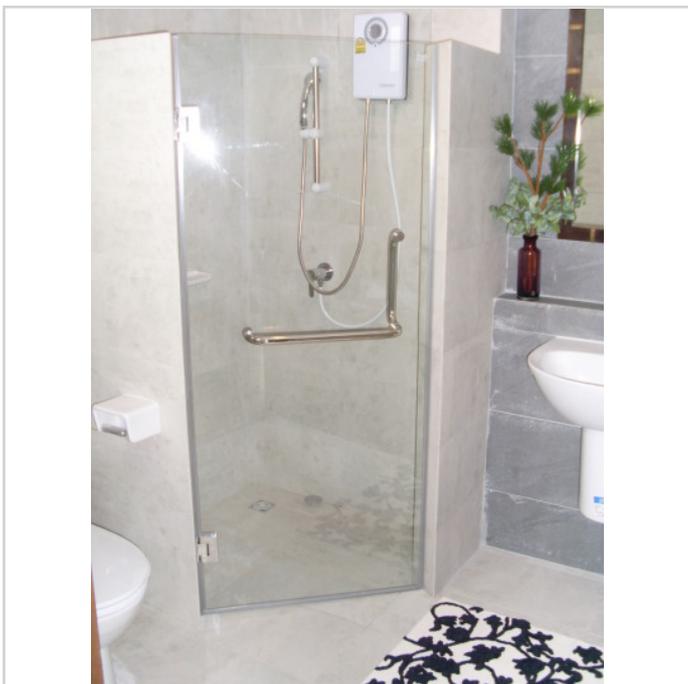
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Schlafzimmer (Beispiel)



Arbeits-/Gästezimmer(Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

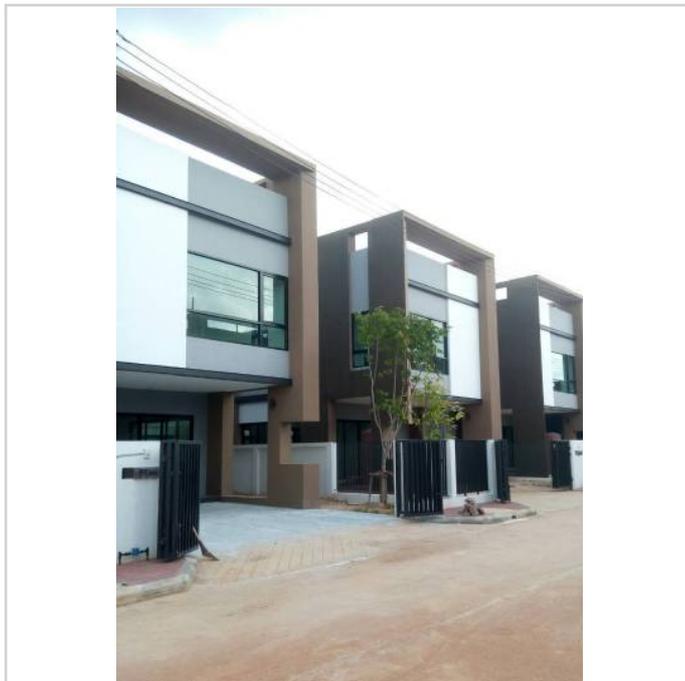


77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

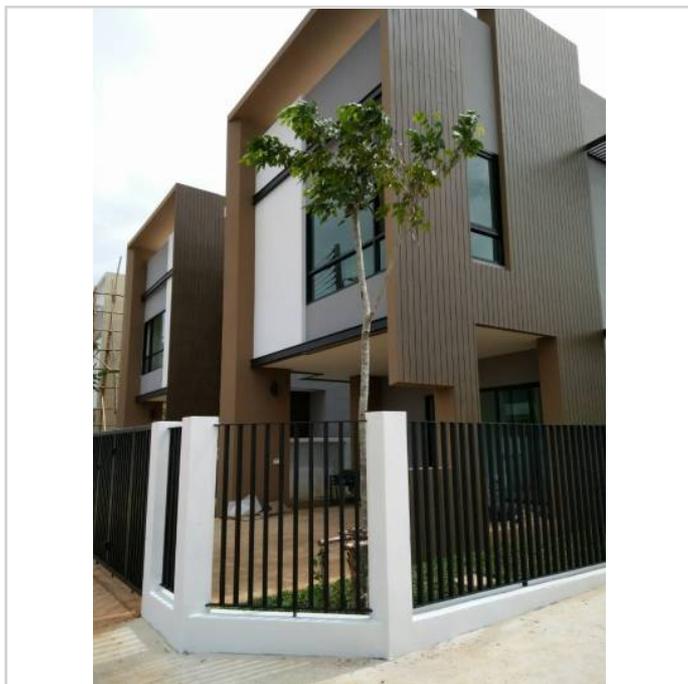
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



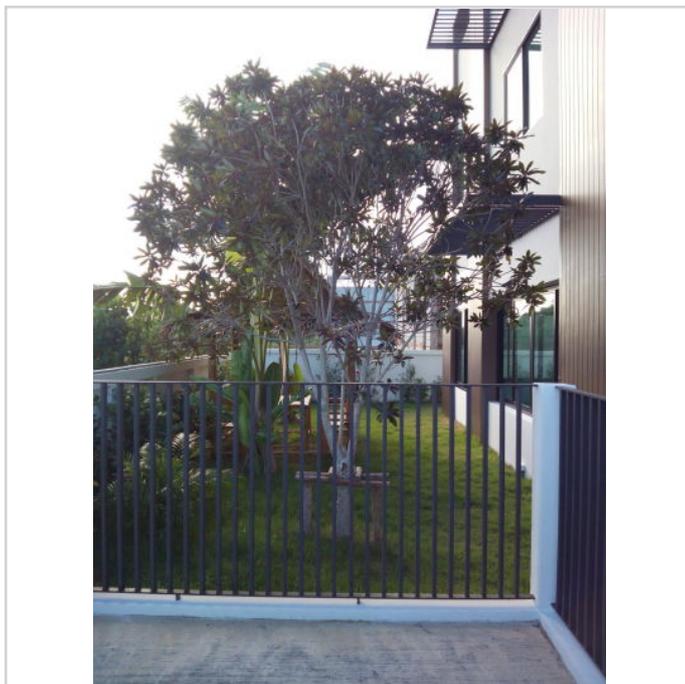
Badezimmer (Beispiel)



Nachbar-Häuser



Eckhaus (Aufpreis)



Beispiel Vorgarten (Aufpreis)

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Khao Tao - Süßwasser-See



Hat Sai Noi Beach



Beach Club



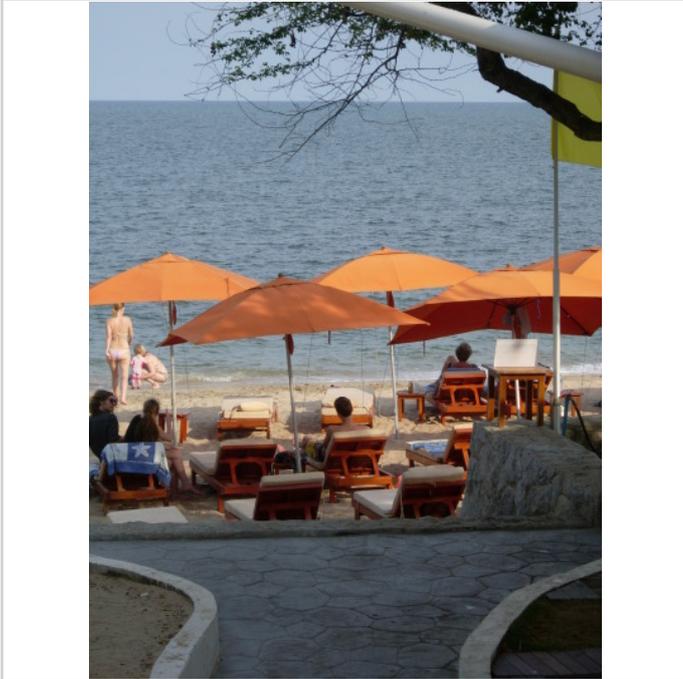
Beach Club

Ab nur 39.800,-- Euro: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Beach Club



Neuer Fahrrad-Weg