

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR

Scout-ID: 95812296



## **Ihr Ansprechpartner:**

Fürst von Sayn-Wittgenstein GmbH  
Herr Jürgen Seifert

E-Mail: [real.estate@fuerst-sayn.de](mailto:real.estate@fuerst-sayn.de)

Tel: +49 69 505027110

Fax: +49 69 505027111

Web: <http://www.immobilien-fuerst.tv>

Objektzustand: Erstbezug  
Baujahr: 2017  
Bezugsfrei ab: Nach Vereinbarung

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sawasdee und herzlich willkommen zu diesem limitierten Lifetime-Miet-Angebot, bei welchem Sie jetzt einmal zahlen und sodann 30 Jahre lang mietfrei auf hohem Niveau wohnen:

In dieser neuen Wohn-Anlage in Hua Hin (Khao Tao) entstehen inmitten einer landschaftlichen Idylle und doch nur wenige Fußminuten bis zu allen Versorgungs-Möglichkeiten, soeben modernste Designer-Häuser.

Diese funktionalen freistehenden Häuser sind in sog. "Semi-Detached" Reihenbauweise errichtet und daher nicht komplett miteinander verbunden, sondern durch einen Grün-Streifen vom Nachbarhaus getrennt.

Das hier angebotene Erdgeschoss-Apartment mit großer überdachter - und a.W. verschließbarer - Terrasse verfügt über Wohn- und Schlafzimmer, Bad und Abstellraum und eine große außen liegende Thai-Küche (bitte Grundrissplan anfordern).

Derzeit steht auch noch das großzügige Apartment im Obergeschoss zu den gleichen Konditionen zur Verfügung. Dieses verfügt neben Wohn- und Schlafzimmer sowie Bad und Küche über ein zusätzliches Gäste-/Kinder- oder Arbeits-Zimmer und optional eine Hochterrasse (bitte Grundrissplan anfordern).

Die Foto-Galerie zeigt bereits vollständig fertiggestellte Nachbarhäuser; das hier angebotene Apartment wird ebenfalls schon kurzfristig bezugsfertig sein.

Demjenigen, welcher sich erst in einigen Jahren hier niederlassen möchte oder das Engagement als werthaltige Kapital-Anlage betrachtet, steht unser versierter Vermietungs-Service zur Verfügung. Bis zur eigenen Nutzung können Sie so Monat für Monat einen Überschuss von mehreren hundert Euro erzielen.

Damit Sie sich vielleicht auch schon ganz kurzfristig selbst ein Bild von der hohen Qualität und der traumhaft schönen Lage dieser ganz besonderen Immobilie machen können und sich dieses Angebot nicht entgehen lassen müssen, laden wir Sie gerne zu einem Probe-Wohnen in einem der Nachbar-Resorts ein. Erfragen Sie am besten noch heute vakante Plätze und die interessanten Konditionen.

Bitte beachten Sie freundlicherweise, dass Lifetime-Mieten im Voraus zu folgenden Terminen fällig sind:

1. Miet-Voraus-Zahlung bei Reservierung 4.800,-- Euro\*
2. Weitere Miet-Voraus-Zahlung bei Besichtigung vor Ort oder innerhalb von 3 Monaten ab Reservierung

10.000,-- Euro\*

3. Weitere Miet-Voraus-Zahlung innerhalb von 6 Monaten ab Reservierung 10.000,-- Euro

4. Weitere Miet-Voraus-Zahlung innerhalb von 9 Monaten ab Reservierung 10.000,-- Euro\*

5. Restliche Miet-Voraus-Zahlung innerhalb von 12 Monaten ab Reservierung 5.000,-- Euro

Bei Besichtigung vor Ort haben Sie bei Nichtgefallen die Möglichkeit, sich für ein anderes Objekt aus unserem Portfolio zu entscheiden.

Verbriefte Garantie: Ihre Reservierungs-Zahlung von 4.800,-- Euro\* wird sodann in voller Höhe darauf angerechnet, so dass Ihre Zahlung nicht verloren ist.

Übrigens besteht natürlich eine Laufzeit-Verlängerungs-Option auf 2x weitere 30 Jahre.

\*Alle Zahlungen haben in Thai Baht zu erfolgen; der Berechnung liegt ein angenommener Kurs von 1 Euro = 40 THB zugrunde.

## Ausstattung:

Modern und ansprechend - auf Wunsch gegen moderaten Aufpreis mit Voll-Ausstattung bzw. Komplett-Möblierung

## Lage:

Nur ca. 10 Auto- oder Busminuten südlich von Hua Hin, nämlich in Khao Tao, findet man diese soeben entstehende Wohn-Anlage mit schönem Gemeinschafts-Pool, gelegen inmitten idyllischer Ananas-Plantagen und doch nur 5 Fahr-Minuten von den traumhaften Stränden entfernt.

Viele Geschäfte sowie eine Busverbindung zum Zentrum Hua Hin's gibt es quasi "um die Ecke" und ein Taxi- bzw. Motorbike-Service kann jederzeit - auch für Besorgungen aller Art- arrangiert werden.

Und last but not least: Soeben wurde der neue Fahrradweg von Hua Hin nach Khao Tao eingeweiht - ein absolutes Highlight für alle Europäer!

Khao Tao ist sicherlich eine der attraktivsten Destinationen im gesamten Umkreis von Hua Hin und von daher vor allem bei Europäern, gleich, ob Urlauber oder Langzeit-Residenten, äußerst beliebt. Hier werden Körper und Seele gleichermaßen verwöhnt - kurz gesagt, ein Ort, der in Euphorie versetzt und zum dauerhaften Bleiben einlädt.

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR

Die thailändischen Könige wussten schon immer, wo sich gut und angenehm leben lässt. Bringt doch hier eine ständige Brise vom nur etwa 1000 Meter Luftlinie entfernten Meer Kühle und Erfrischung über die nah liegende Hügelkette.

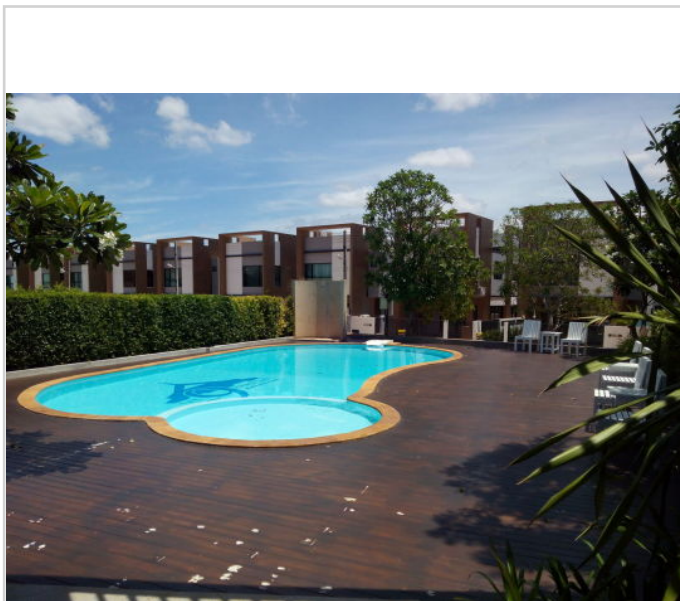
## Sonstiges:

Optional für alle, die heute schon an morgen denken: Die 50plus-Sorglos-Membership garantiert betreutes Wohnen mit externer Versorgung / Betreuung / Pflege zu günstigsten Konditionen.

Diese Option ist ideal für denjenigen, der in seinen eigenen vier Wänden leben und sich später nicht aufs Altenteil abgeschoben fühlen, aber gleichwohl bestens versorgt wissen möchte.

Von einfachen Handreichungen und Besorgungen, einschließlich Zubereitung aller Mahlzeiten bis hin zur 24 Stunden-Betreuung bei optimaler ärztlicher Versorgung, können die Leistungen analog zu Ihren persönlichen Bedürfnissen erweitert werden.

Die neu errichtete Dependence des weltweit bekannten Bangkok-Hospitals ist übrigens nur ca. 10 -15 Autominuten entfernt.



Pool- & Relax



Blick in das Resort



Kleiner Tempel im Resort

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Blick Richtung Pool



Blick zum Resort



Obergeschoss (Wohnzimmer)



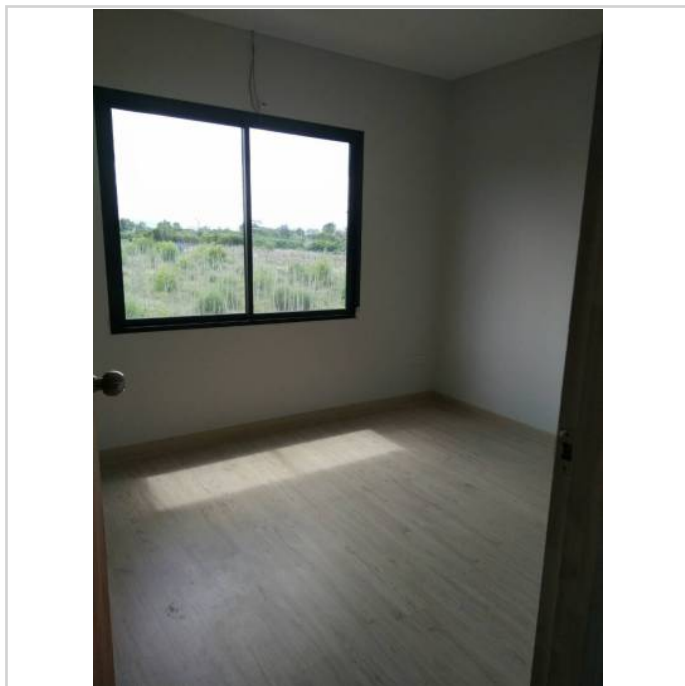
Schlafzimmer (Eckhaus)

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



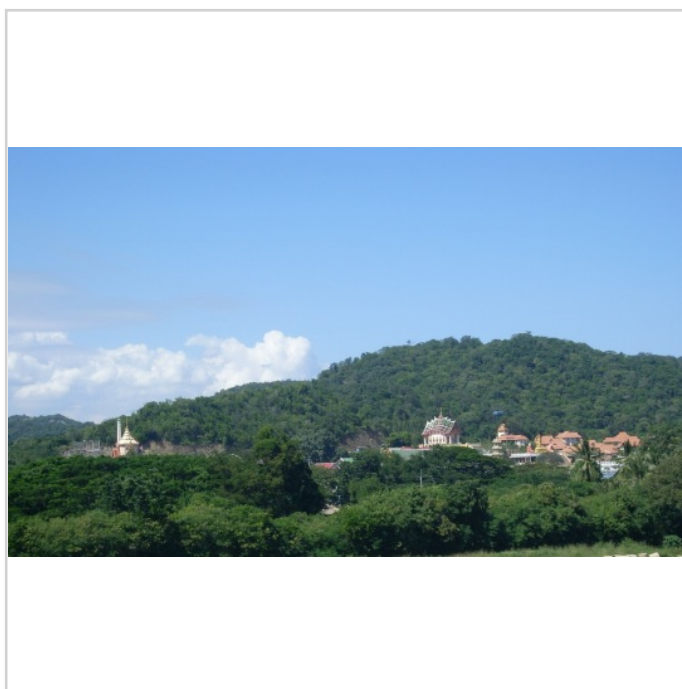
Obergeschoss (Arbeiten / Gast)



Umfeld Nordost



Umfeld Südost



Umfeld West

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Umfeld Süd



Umfeld Nord



Wohnen (Beispiel)



TV-Stand Wohnzimmer (Beispiel)

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

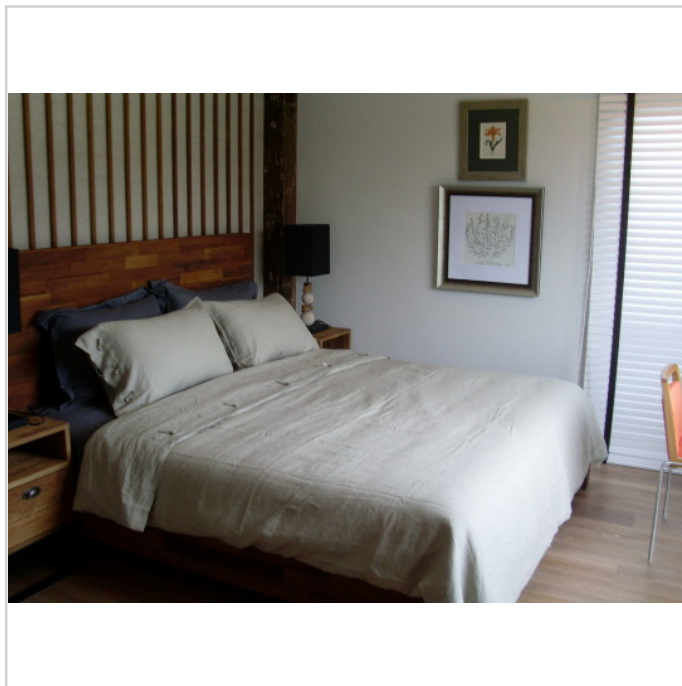


77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

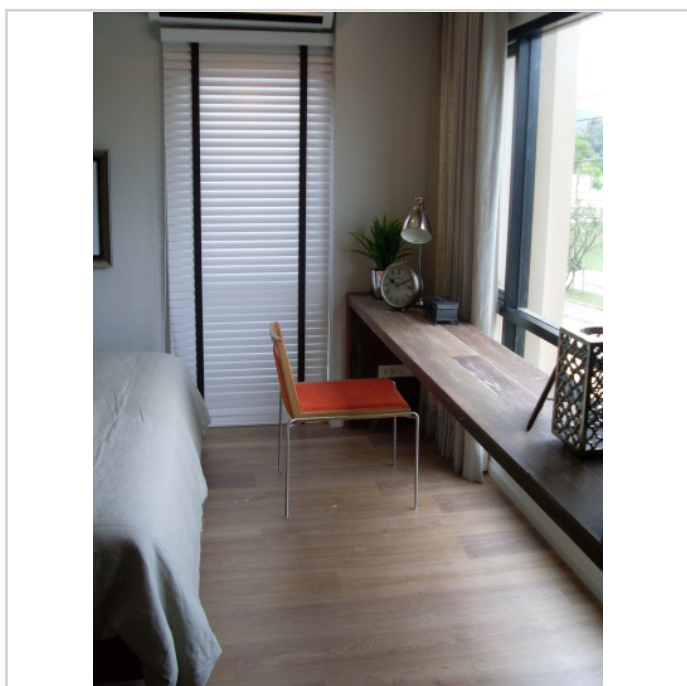
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



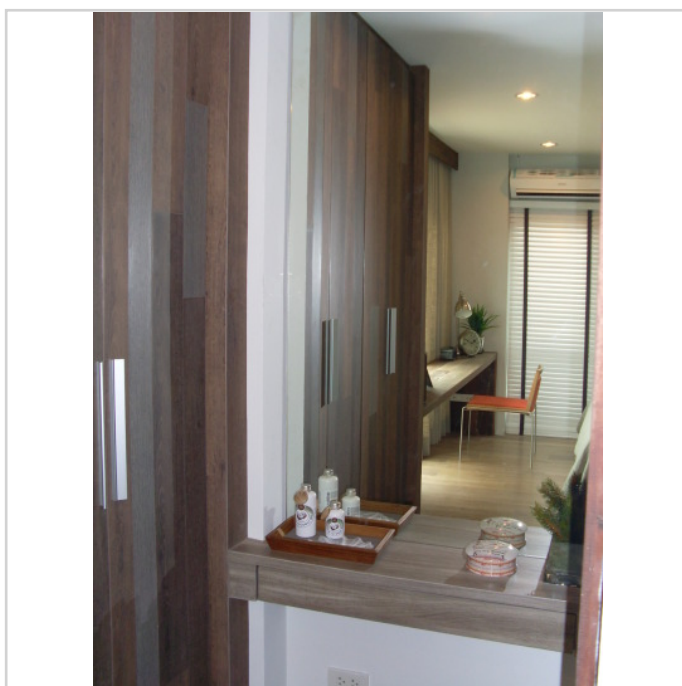
Einbauküche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



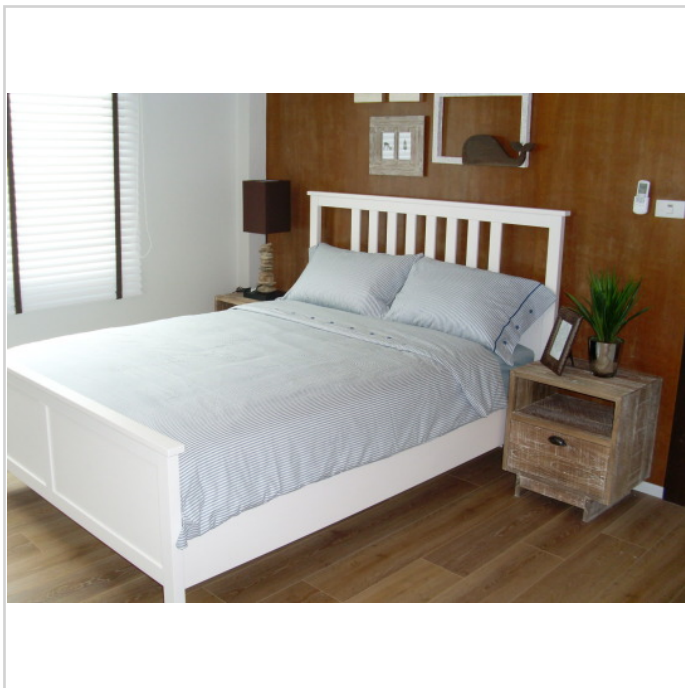
Ankleidebereich (Beispiel)

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

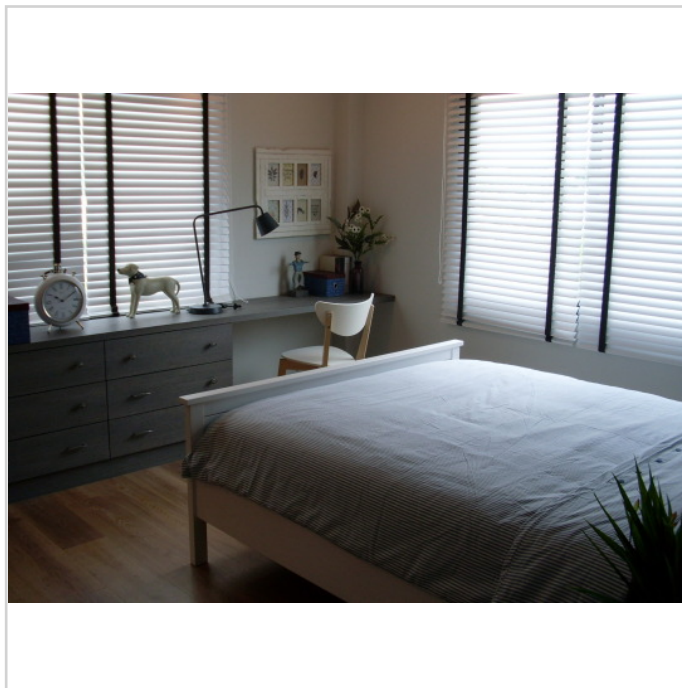


77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

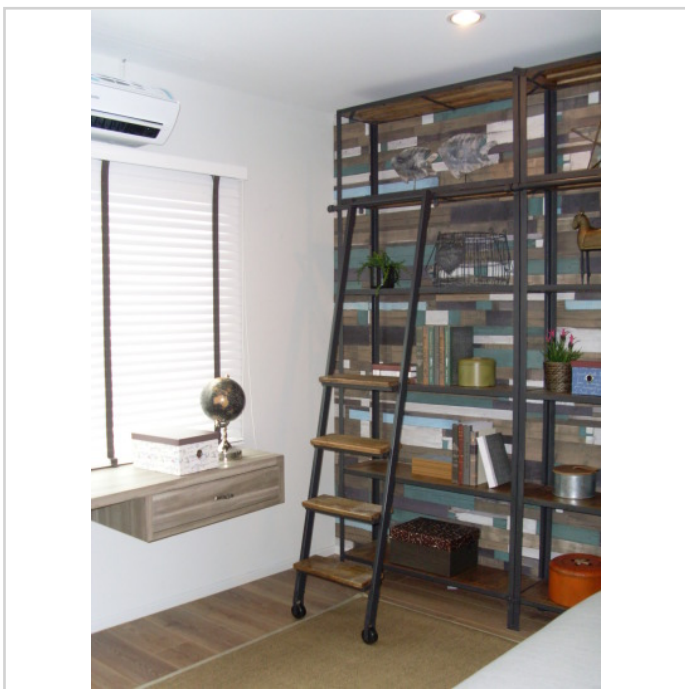
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Schlafzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Arbeits-/Gästezimmer(Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)



77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

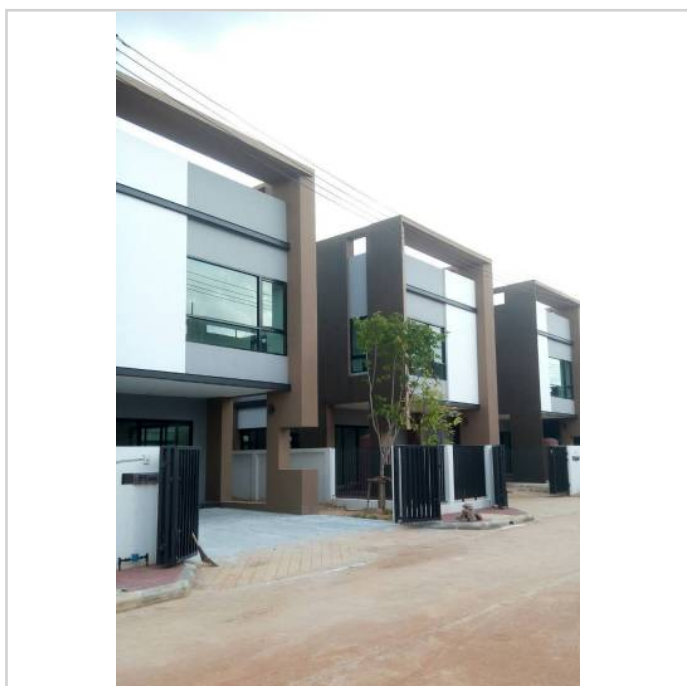
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



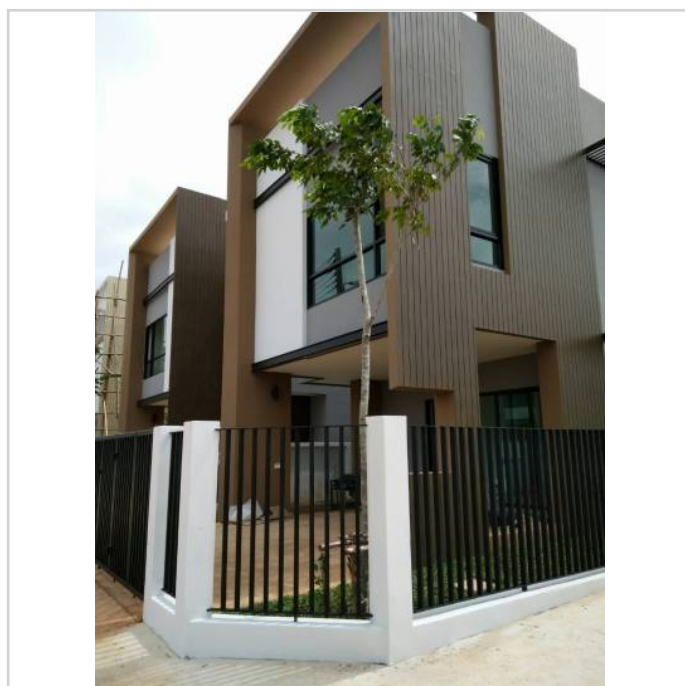
Badezimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Nachbar-Häuser



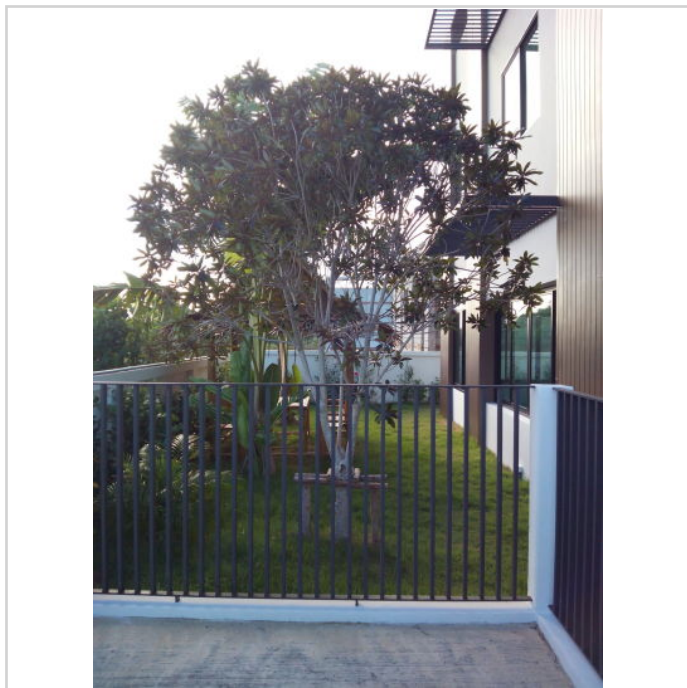
Eckhaus (Aufpreis)

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

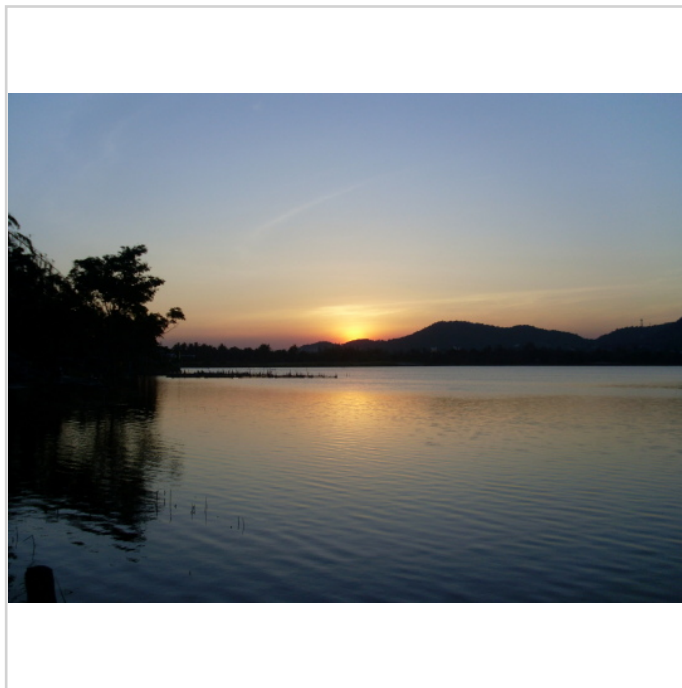


77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

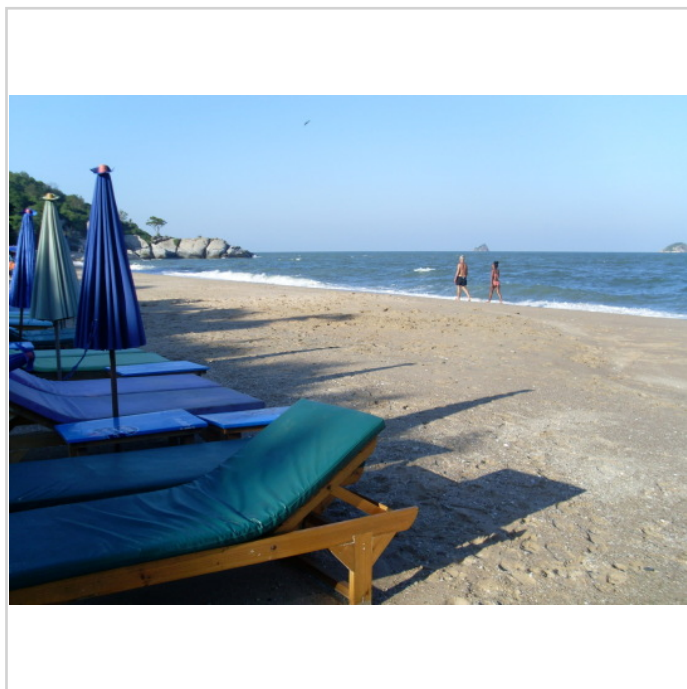
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Beispiel Vorgarten (Aufpreis)



Khao Tao - Süßwasser-See



Hat Sai Noi Beach



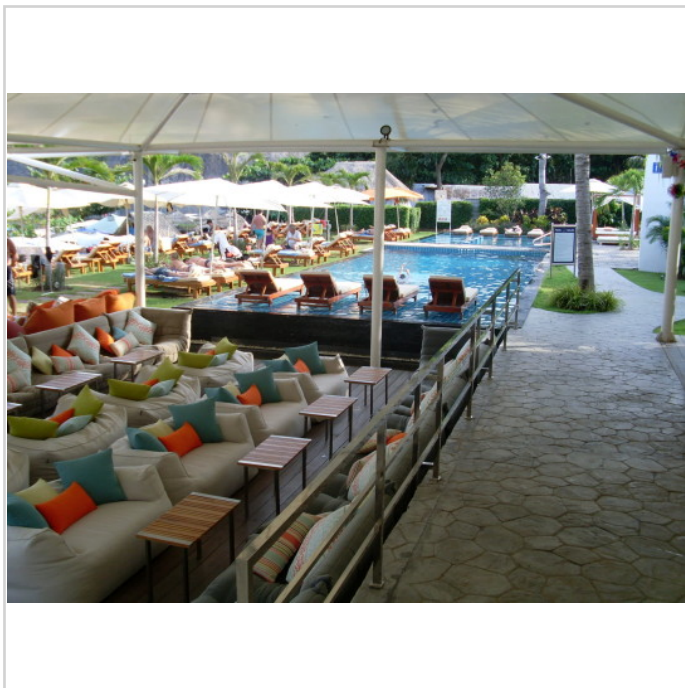
Beach Club

# Nur 111,-- Euro\*/NK/ Monat Lifetime-Miete: Modernes Neubau-Terrassen-Apartment in Hua Hin (Khao Tao)

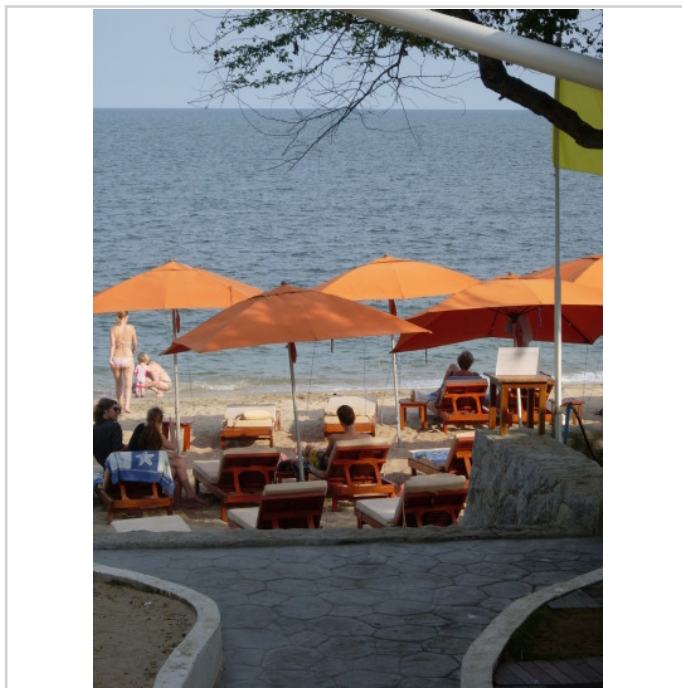


77110 Hua Hin Khao Tao  
Prachuap Khiri Khan (Thailand)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 39.800,00 EUR



Beach Club



Beach Club



Neuer Fahrrad-Weg



Fahrradweg Hua Hin - Khao Tao